

水まわりと内装リフォームの

LS コーポレーションでは、住宅ローン借り換えの
エルエス
ご提案をさせていただいております。

**3つの条件に当てはまった
あなたには、メリットがあります！**

- ① 今の金利と借りた時の
金利の差が1%以上ある。
- ② ローンの残金が
1,000万円以上ある。
- ③ 残りの年数が10年以上ある。

住宅ローンを借り換えたら全ての人にメリットがあるわけではありません。
あなたは、3つの条件にあてはまりましたか？あてはまったあなたは、ぜひ
ご相談下さい。

ライフプランに
あった資金計画や
アドバイスを
いたします

あなたのライフプランをさらに有意義なものに。
ファイナンシャルプランナーが
親身に対応いたします！

43歳サラリーマンの一例 [妻と子供2人：27歳の時に現在のマンションを35年ローンで購入]

2人のお子さんは10歳(男子)と7歳(女子)で、これから教育費などの出費が大きくなってきます。

そんな中でリフォーム費用を新たに捻出するのは容易ではありません。

そこで、この機会にローンの借り換えを検討してみました。その結果は？！

残り19年の比較	3.65%	0.975%	当初借入額	3,500万円
	現在の借入条件	借り換え後 (現在との比較)	ローン期間	35年
月々の返済額	96,011円	75,606円 (-20,405円)	当初借入金利	3.65% (旧住宅金融公庫からの借入れ)
ボーナス月の 返済額	407,362円	319,929円 (-87,433円)	残りローン期間	19年
年間の返済額	1,774,834円	1,395,918円 (-378,916円)	借り換え時のローン残高	2,420万円
残り19年の 総返済額	33,721,846円	26,526,338円 (-7,195,508円)	※3.65%から0.975%に借り換えた場合のシュミレーション です。年間で378,916円の節約、総返済額で7,195,508円の 節約になります。仮にリフォームを100万円分ローンを組 んだ場合、5年ローンの月々均等払いで約18,000円です。 (金利3.25%)リフォームローンを組んでも今までの返済額 よりもお安く出来ます。	